

**ПРОТОКОЛ № 2/1**  
**подведения итогов электронного аукциона 18.04.2025 10-00**  
**на право заключения договора купли-продажи имущества, находящегося**  
**в государственной собственности Тульской области**

г. Тула

18 апреля 2025 г.

**Организатор электронного аукциона** (далее – Организатор аукциона)– специализированное государственное учреждение при Правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» (г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, тел: (4872) 36-13-42; 36-22-32, e-mail: [fito@tularegion.ru](mailto:fito@tularegion.ru)).

**Место проведения аукциона:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)).

Дата определения участников аукциона: 16 апреля 2025 года.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 апреля 2025 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени.

**Рассматриваемые вопросы:**

1.Рассмотрение заявок на участие в аукционе 16.04.2025 г. в 10 ч. 00 м.

2.Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось аукционной комиссией в составе:

<b>Председатель комиссии:</b>	Д.А. Голубенков	- и.о. руководителя ГАУ ТО «Тульское лесохозяйственное объединение»;
<b>Члены комиссии:</b>	И.А. Сазонова	- главный бухгалтер ГАУ ТО «Тульское лесохозяйственное объединение»;
	Г.Ю. Фомина	- ведущий экономист ГАУ ТО «Тульское лесохозяйственное объединение»;
	Л.Ю. Агаркова	- инженер по охране и защите леса 1 категории ГАУ ТО «Тульское лесохозяйственное объединение»;
	М.В. Трушкина	- главный специалист Фонда имущества Тульской области.

**3. Основание проведения аукциона:**

Электронный аукцион (далее – Аукцион), открытый по составу участников и по форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», регламента работы и тарифами Оператора электронной торговой площадки, на основании писем ГАУ ТО «Тульское лесохозяйственное объединение» от 16.01.2025 № 01-11/1, от 13.02.2025 № 01-11/4, от 13.02.2025 № 01-11/5, приказа ГАУ ТО «Тульское лесохозяйственное объединение» от 11.02.2025 № 27-осн, распоряжения Правительства Тульской области от 05.04.2025 № 230-р, письма Министерства имущественных и земельных отношений от 27.12.2024 № 29-01-13/17086, договора поручения от 11.02.2025.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах:

[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (номер извещения 22000021770000000619);

[lot-online.ru](http://lot-online.ru) (электронная торговая площадка АО «РАД» (торговая секция (направление) «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры,

предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП», код процедуры 85220А-7001-58);

#### **4. Предмет аукциона:**

Лот № 1: Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Озерный, д. 86 (далее – Имущество), в составе:

здание спального корпуса № 1, назначение: нежилое здание, площадь 276,4 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, инв. № 70:232:002:050092000, лит. А,а,а1, кадастровый (условный) номер: 71:00:000000:39739;

нежилое здание (спальный корпус № 2), назначение: объекты нежилого назначения, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 168,4 кв. м, инв. № 70:232:002:050092000, лит. Б,Б 1,6, кадастровый (условный) номер: 71:14:030801:460;

нежилое здание (спальный корпус № 3), назначение: нежилое здание, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 172,9 кв.м, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. В,В1,в, кадастровый (условный) номер: 71:14:030801:461;

нежилое здание (спальный корпус № 4), назначение: нежилое здание, площадь 166,1 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, инв. № 70:232:002:050092000, лит. Г,Г1, кадастровый (условный) номер: 71:14:030801:471;

нежилое здание (столовая), назначение: нежилое здание, площадь 363,5 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, инв. № 70:232:002:050092000, лит. Ж,Ж1,ж2,ж3, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:463;

нежилое здание (изолятор), назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 73,5 кв.м, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. И, кадастровый (условный) номер: 71:14:030801:466;

нежилое здание (сарай на 6 ячеек), назначение: нежилое здание, площадь 27,6 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, инв. № 70:232:002:050092000, лит. К, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:467;

нежилое здание (прачечная), назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 151,8 кв.м, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. Л,л1,л2, л3, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:469;

нежилое здание (овощехранилище), назначение: нежилое здание, площадь 83,8 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0,инв.№ 70:232:002:050092000, лит. М, кадастровый (условный) номер: 71:14:030801:470;

нежилое здание (административный корпус), назначение: объекты нежилого назначения, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 132,2 кв. м, инв. № 70:232:002:050092000, лит. Н,н1, кадастровый (условный) номер: 71:14:030801:464;

нежилое здание (Дом сторожа), назначение: нежилое здание, площадь 23,8 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0 ,инв. № 70:232:002:050092000, лит. П,П1, кадастровый (условный) номер: 71:14:030801:465;

здание артскважины, назначение: нежилое здание, площадь 4,5 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, инв. № 70:232:002:050092000, лит. С кадастровый (условный) номер: 71:14:030801:462;

нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь 32,9 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый (условный) номер: 71:14:030801:468.

**Начальная (минимальная) цена продажи имущества (с учетом НДС)** – 4 512 000,00 (четыре миллиона пятьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке от 28.10.2024 № 607-24, выполненному ООО «НОКИ».

**Размер задатка (с учетом НДС)** – 902 400,00 (девятьсот две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона):** 5% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) с учетом НДС – 225 600,00 (двести двадцать пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

#### **5. Для участия в Аукционе по Лоту № 1 были допущены следующие участники:**

№ п/п	Дата и время подачи заявки	№ заявки	Полное наименование претендента	Факт поступления задатка	Соответствие заявки и представленных документов на участие в торгах установленным требованиям
1	11.04.2025 16:34	Z110404	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПОЛПАР»	поступил	соответствует
2	11.04.2025 16:48	Z110405	Индивидуальный предприниматель Бочарова Ирина Анатольевна	поступил	соответствует
3	14.04.2025 09:41	Z110509	Колосков Артем Анатольевич	поступил	соответствует

7. На основании сформированных на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru) протокола подведения итогов аукциона от 18.04.2025, журнала хода торгов аукциона 85220А-7001-58-1 от 18.04.2025, комиссия установила:

последнее предложение в размере 6 091 200,00 (шесть миллионов девяносто одна тысяча двести) рублей 00 копеек сделал Участник с номером аукционного билета № 3 – Колосков Артем Анатольевич, ИНН 711871377909 (адрес: Тульская область, г. Тула, проспект Ленина, д. 1156, кв. 36);

предпоследнее предложение в размере 5 865 600,00 (пять миллионов восемьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек сделал Участник с номером аукционного билета № 1 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПОЛПАР», в лице директора Родина Василия Владимировича действующего на основании Устава ИНН 7106501200, ОГРН 1077154006126 (юридический адрес: Тульская область, г. Тула, ул. Вяземская, зд. 8, ком.1).

8. Победителем признан Участник с номером аукционного билета № 3 – Колосков Артем Анатольевич, ИНН 711871377909 (адрес: Тульская область, г. Тула, проспект Ленина, д. 1156, кв. 36).

Окончательный размер цены продажи имущества - 6 091 200,00 (шесть миллионов девяносто одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 902 400,00 (девятьсот две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Результаты голосования: «\_\_\_» за, «\_\_\_» против

**Председатель  
комиссии:**

\_\_\_\_\_

Д.А. Голубенков

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_

И.А. Сазонова

\_\_\_\_\_

Г.Ю. Фомина

\_\_\_\_\_

Л.Ю. Агаркова

\_\_\_\_\_

М.В. Трушкина