



«УТВЕРЖДАЮ»

**Министр имущественных и
земельных отношений
Тульской области**

М.Ю. Пантелеев

« 14 » февраля 2017 г.

АКТ

**проверки эффективности использования и обеспечения
сохранности имущества Тульской области
государственным автономным учреждением Тульской области
«Тульское лесохозяйственное объединение»**

г. Тула

27 января 2017 года

В соответствии с Планом проверок эффективности использования и обеспечения сохранности имущества, находящегося в собственности Тульской области, на 2017 год, утвержденным распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 30.12.2016 № 5, во исполнение приказа министерства имущественных и земельных отношений Тульской области (далее – Министерство) от 11.01.2017 № 13, главным консультантом отдела контрольной работы Никуловой Светланой Валерьевной проведена проверка эффективности использования и обеспечения сохранности имущества Тульской области государственным автономным учреждением Тульской области «Тульское лесохозяйственное объединение».

Проверка проводилась с выходом на место, по документам, представленным учреждением, и сведениям из реестра имущества Тульской области.

Проверяемый период: 2016 год.

Срок проведения проверки: с 12.01.2017 по 27.01.2017.

Общие сведения о проверяемом учреждении

Государственное автономное учреждение Тульской области «Тульское лесохозяйственное объединение» создано на основании постановления правительства Тульской области от 24.11.2011 № 188 «О создании государственного автономного учреждения Тульской области «Тульское лесохозяйственное объединение».

Полное наименование Учреждения: государственное автономное учреждение Тульской области «Тульское лесохозяйственное объединение»

(далее – Учреждение или ГАУ ТО «Тульское лесохозяйственное объединение»).

Тип Учреждения – автономное.

Устав ГАУ ТО «Тульское лесохозяйственное объединение» утвержден приказом министерства природных ресурсов и экологии Тульской области от 16.11.2016 № 866-О и согласован министерством экономического развития Тульской области 16.11.2016.

Учредителем и собственником имущества Учреждения является Тульская область.

В соответствии с уставом функции и полномочия учредителя Учреждения от имени Тульской области осуществляет министерство природных ресурсов и экологии Тульской области (далее – Учредитель). Полномочия собственника имущества Учреждения в установленном порядке осуществляет министерство экономического развития Тульской области (далее – Министерство).

Согласно указу Губернатора Тульской области от 23.09.2016 №120 министерство экономического развития Тульской области было реорганизовано путем выделения из него министерства имущественных и земельных отношений Тульской области, которое являясь правопреемником министерства экономического развития Тульской области осуществляет в пределах своей компетенции полномочия органа по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Тульской области, в соответствии с п. 1 Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Тульской области, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 13.10.2016 № 452.

В связи с вышеизложенным, абзац 3 п. 1.2 Устава Учреждения противоречит п.п. 1, 5 Положения о Министерстве, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 13.10.2016 № 452.

Учреждению необходимо провести работу по внесению изменений в устав с учетом вышеназванных замечаний.

В соответствии с уставом место нахождения Учреждения и почтовый адрес: г. Тула, ул.Щегловская засека, д. 36. Фактически Учреждение расположено по адресу: Тульская область, Ленинский район, Яснополянское участковое лесничество, квартал 109.

Учреждение не имеет филиалов и представительств.

Целью создания Учреждения является выполнение работ по тушению лесных пожаров, осуществление отдельных мер пожарной безопасности в лесах, обеспечение и непосредственное осуществление рационального, непрерывного и неистощительного использования лесов, их охраны, защиты и воспроизводства в интересах Российской Федерации и Тульской области.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» Учреждение внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1127154001611, о чем выдано Свидетельство серии 71 № 002256892.

В соответствии со ст. 84 Налогового кодекса Российской Федерации Учреждение состоит на учете в Территориальном участке 7155 межрайонной инспекции ФНС № 11 по Тульской области с присвоением идентификационного номера налогоплательщика – 7130504594.

Органами управления Учреждения являются:

- наблюдательный совет Учреждения (далее – наблюдательный совет);
- руководитель Учреждения.

Наблюдательный совет утвержден решением Учредителя в составе 5 человек (Прокопов В.В., Сапронов В.И., Сухотерин И.С., Леонтьев В.В., Нашиванко В.И.).

Руководителем ГАУ «Тульское лесохозяйственное объединение» является Семин Юрий Васильевич (назначен на должность приказом Учредителя от 08.12.2015 № 8-лс), с которым министерством природных ресурсов и экологии Тульской области заключен трудовой договор (последняя редакция от 08.12.2015). В соответствии с п.9 трудового договора руководитель обязан обеспечивать целевое и эффективное использование имущества, переданного учреждению в оперативное управление в установленном порядке.

ПРОВЕРКОЙ УСТАНОВЛЕНО:

1. Имущество учреждения, источники его формирования, учет и сохранность.

1.1. Состав и структура основных средств учреждения, учитываемых в реестре имущества Тульской области.

Имущество, числящееся на балансе ГАУ ТО «Тульское лесохозяйственное объединение», является собственностью Тульской области и внесено в реестр государственного имущества Тульской области (далее – Реестр).

Карте правообладателя присвоен № 3.1.000000639.

Источниками формирования имущества Учреждения являются:

- имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления;
- финансовое обеспечение в виде субсидий из бюджета Тульской области на выполнение государственного задания;
- средства от оказания платных услуг;
- средства спонсоров и добровольные пожертвования;
- иные источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

По состоянию на 13.01.2017 в Реестре за Учреждением учтено 18 объектов недвижимого имущества, а именно:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь (м ²), протяженность (м)	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Регистрационный номер государственного имущества Тульской области
1.	Здание (контора)	Тульская область, Яснополянское участковое лесничество, квартал 109	279,4	2342,5	П12000004060
2.	водопровод	Тульская область, Яснополянское участковое лесничество, квартал 109	-	76,1	П12000006188
3.	газопровод	Тульская область, Яснополянское участковое лесничество, квартал 109	153	38,9	П12000006187
4.	Нежилое здание – мехмастерская, лит. В,	Тульская область, Ясногорский район, с. Ивановково, ул. Лесная, д. 17	18,3	263,15	П12000003739
5.	Нежилое здание – гараж лесничества	Тульская область, Ясногорский район, с. Ивановково, ул. Лесная, д. 17	166,9	265,8	П12000003740
6.	Нежилое здание (спальный корпус №1)	г. Тула, Центральный район, пос. Озерный, д. 86	276,4	3,324	П12000003229
7.	Нежилое здание (спальный корпус №2)	г. Тула, Центральный район, пос. Озерный, д. 86	158,4	3,2	П12000003530
8.	Нежилое здание (спальный корпус №3)	г. Тула, Центральный район, пос. Озерный, д. 86	172,9	5,6	П12000003531
9.	Нежилое здание (спальный корпус №4)	г. Тула, Центральный район, пос. Озерный, д. 86	166,1	5,6	П12000003532
10.	Нежилое здание (дом сторожа)	г. Тула, Центральный район, пос. Озерный, д. 86	23,8	1,74	П12000003539
11.	Нежилое здание (овощехранилище)	г. Тула, Центральный район, пос. Озерный, д. 86	83,9	3,06	П12000003537
12.	Нежилое здание (столовая)	г. Тула, Центральный район, пос. Озерный, д. 86	363,5	8,22	П12000003533
13.	Здание артскважины	г. Тула, Центральный район, пос. Озерный, д. 86	4,5	0,622	П12000003541
14.	Нежилое здание (административный корпус)	г. Тула, Центральный район, пос. Озерный, д. 86	132,2	3,514	П12000003538

15.	Нежилое здание (прачечная)	г. Тула, Центральный район, пос.Озерный, д. 86	151,8	4,697	П12000003536
16.	Нежилое здание (изолятор)	г. Тула, Центральный район, пос.Озерный, д. 86	73,5	2,845	П12000003534
17.	Нежилое здание (сарай на 6 ячеек)	г. Тула, Центральный район, пос.Озерный, д. 86	27,6	310	П12000003535
18.	Нежилое здание	г. Тула, Центральный район, пос.Озерный, д. 86	32,9	723	П12000006185

Проверкой соответствия данных Реестра данным бухгалтерского учета Учреждения установлено, что кроме вышеназванных объектов на балансе учреждения в составе основных средств по счету 101.12 «Нежилые здания – недвижимое имущество учреждения» учитывается объект «Гараж на 2 бокса из каменных блоков» и объект «Материально-технический склад (гараж кирпичный)», по счету 101.13 «Сооружения – недвижимое имущество учреждения» - объект «ограждение (забор) из металлоконструкций».

На указанные объекты, расположенные по адресу: Тульская область, Ленинский район, Яснополянское участковое лесничество, квартал 109, Учреждение не располагает правоустанавливающими документами. Гаражи возводилисьхозспособом в 90-х годах (Яснополянским лесничеством Тульского опытного лесхоза), а ограждение построено и введено в эксплуатацию Учреждением в 2015 году.

Учреждением не проводились кадастровые работы в отношении данных объектов. Работа по признанию в судебном порядке самовольных построек собственностью Тульской области также не проводилась.

Как следует из пояснений руководителя Учреждения, указанные постройки вспомогательного назначения необходимы для обеспечения сохранности специализированной техники и эффективного использования имущества Учреждения. Поскольку построены гаражи и ограждение на земельном участке лесного фонда, являющемся собственностью Российской Федерации, перспектива признания указанных построек собственностью Тульской области в судебном порядке отсутствует.

1.2. Право пользования государственным имуществом Тульской области. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.

Имущество, числящееся на балансе ГАУ ТО «Тульское лесохозяйственное объединение», является государственной собственностью Тульской области, отражается в самостоятельном балансе. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом на праве оперативного управления.

Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет в пределах, установленных законом, в соответствии с целями

своей деятельности, заданиями Учредителя и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

Право собственности Тульской области и право оперативного управления зарегистрировано на все объекты недвижимости, внесенные в Реестр, кроме сооружений «водопровод» и «газопровод», что подтверждается выписками из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) от 10.01.2017.

1.3. Полнота и достоверность сведений, предоставляемых в реестр имущества Тульской области.

Во исполнение Положения об учете государственного имущества Тульской области, утвержденного постановлением администрации Тульской области от 02.04.2009 № 188 «О совершенствовании учета государственного имущества Тульской области», ГАУ ТО «Тульское лесохозяйственное объединение» ежегодно в установленные сроки представляет в Министерство обновленные карты сведений об объектах учета, имеющегося у юридического лица, а также копии годовой бухгалтерской отчетности Учреждения.

Последние карты были представлены Учреждением в Министерство по состоянию на 01.01.2016.

Проверкой полноты и достоверности представления Учреждением сведений в Реестр нарушений не установлено.

1.4. Особо ценное движимое имущество.

В проверяемом периоде Перечень особо ценного движимого имущества Учреждения утвержден приказами министерства природных ресурсов и экологии Тульской области от 08.09.2015 № 535-0 и от 27.01.2016 № 41-0 (далее – Перечень).

В Перечень включено 28 единиц основных средств, балансовой стоимостью 38 763,999 тыс. рублей.

Проверкой полноты включения в Перечень объектов движимого имущества Учреждения установлено следующее.

В соответствии с приказом министерства природных ресурсов и экологии Тульской области от 08.05.2015 № 229-о «Об утверждении видов особо ценного движимого имущества ГАУ ТО «Тульское лесохозяйственное объединение» отнесению к категории особо ценного движимого имущества подлежит следующее имущество:

- движимое имущество, балансовая стоимость которого превышает 500,0 тыс. рублей;

- транспортные средства, самоходные машины, прицепы, лесохозяйственное и противопожарное оборудование предназначенные для осуществления уставной деятельности балансовой стоимостью свыше 100,0 тыс. рублей.

В нарушение вышеназванного приказа от 08.05.2015 № 229-о в состав особо ценного движимого имущества Учреждения не включено 12 единиц транспортных средств, самоходных машин и прицепов к ним, лесохозяйственного и противопожарного оборудования на общую сумму

4 920,7 тыс. рублей, а именно:

№ п/п	Наименование, марка	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1.	Автомобиль ГАЗ 66	101400098	30.03.2016	463 406,51	0
2.	Трактор МТЗ-80	410100062	20.09.2012	176 085,00	0
3.	Косилка роторная КРН-2,1	10120004	23.09.2016	114 406,78	104 782,87
4.	Измельчитель пней	101400103	16.05.2016	280 000,00	149 285,69
5.	Трактор трелевочный ТДТ-55А	101200015	26.12.2016	390 000,00	390 000,00
6.	Трактор МТЗ-80Л	410100007	26.03.2012	180 540,66	0
7.	Трактор гусеничный ТД-75НС-4	410100008	26.03.2012	301 258,86	0
8.	Автомобиль ЗИЛ 131НШ (55-81ТЛР)	410100041	14.05.2012	199 450,02	0
9.	Автомобиль УАЗ ПАТРИОТ	101400066	01.07.2015	498 000,00	0
10.	Автомобиль ГАЗ-3102	101400067	01.07.2015	369 500,00	0
11.	УАЗ-315148	410100066	06.11.2012	315 180,00	0
12.	Малый лесопатрульный комплекс (на базе автомобиля УАЗ-390945 «Фермер») с комплектом оборудования и инвентаря	101400105	19.12.2016	1 632 900,00	1 632 900,00
ИТОГО:				4 920 728,83	2 276 968,56

Списание особо ценного движимого имущества Учреждения в 2016 году не производилось.

2. Учет, движение, использование основных средств. Обеспечение сохранности имущества

2.1 Организация бухгалтерского учета недвижимого и движимого имущества.

Бухгалтерский учет в Учреждении организован в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ведется в соответствии с Единым планом счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н (далее – Инструкция № 157н), Планом счетов бухгалтерского учета автономных учреждений и Инструкции по его применению, утвержденного

Приказом Минфина Российской Федерации от 23.12.2010 № 183н (далее – Инструкция № 183н), Положением об учетной политике Учреждения и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулируемыми вопросы бухгалтерского учета.

Согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 101.00 «Основные средства» по состоянию на 31.12.2016 общая балансовая стоимость объектов основных средств составляет 50 612,162 тыс. руб.

По данным бухгалтерского учета Учреждения стоимость основных средств с учетом начисленной амортизации в разрезе укрупненных групп приведена в таблице:

Стоимость основных средств	По состоянию на 31.12.2015		По состоянию на 31.12.2016	
	балансовая	остаточная	балансовая	остаточная
Здания и сооружения	3817,2	645,9	3817,2	559,8
Машины и оборудование	18480,1	7859,7	20207,8	6946,9
Транспортные средства	24417,2	13009,9	26050,1	12387,1
Производственный и хозяйственный инвентарь	491,3	-	495,7	-
Прочие	41,4	-	41,4	-
ИТОГО:	47247,2	21515,5	50612,2	19893,8

Сведения о приобретении (выбытии) основных средств в 2016 году приведены в таблице:

Поступление (выбытие) основных средств	За 2016 год	Наименования основных средств
Поступило всего, в т.ч.	3451,2	
Приобретено за счет средств, полученных на выполнение государственного задания	1788,5	Малый лесопатрульный комплекс на базе УАЗ-390945 «Фермер», комплект компьютерного оборудования AMD A4-5300, бензопилы, зажигательные ранцевые аппараты, емкость для воды
Приобретено за счет собственных средств	504,4	Косилка роторная КРН-2,1, трактор трелевочный ТДТ-55А
Получено безвозмездно	1158,3	Автомобили ГАЗ 66 03-89 ТЛР, ГАЗ 66, измельчитель пней
Выбыло всего, в т.ч.	86,160	
Списано в связи с износом	86,160	Персональные компьютеры, ИПБ АРС, ИПБ АРС 1, сотовые телефоны и бензопила

За проверяемый период балансовая стоимость основных средств Учреждения увеличилась на 3 365 тыс. руб.

В 2016 году на баланс Учреждения поступило объектов основных средств на сумму 3451,2 тыс. руб., из них:

– приобретено за счет средств от приносящей доход деятельности на сумму 504,4 тыс. руб.;

– приобретено за счет субсидий на выполнение государственного задания на сумму 1 788,5 тыс. руб.;

– безвозмездно получено и закреплено на праве оперативного управления объектов основных средств на сумму 1 158,3 тыс. руб.

Выбыло (списано) основных средств на сумму 86,160 тыс. рублей.

Бухгалтерский учет операций, связанных с приобретением, вводом в эксплуатацию, выбытием основных средств, осуществляется на основании первичных документов. Учет основных средств по объектам ведется с использованием инвентарных карточек учета основных средств, которые регистрируются в Описи инвентарных карточек по учету основных средств (ф. 0504033).

Основные средства принимаются к учету в сумме фактических вложений на приобретение. Основанием постановки основных средств на бухгалтерский учет Учреждения являются акты приема-передачи, накладные, акты ввода в эксплуатацию. Выборочной проверкой правильности оприходования приобретенных (поступивших) основных средств установлено следующее.

В нарушение п.9 Инструкции №183н объекты недвижимого имущества (гараж на 2 бокса из каменных блоков, материально-технический склад (гараж кирпичный), ограждение (забор) из металлоконструкций, водопровод, газопровод) права на которые подлежат в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, приняты к бухгалтерскому учету на баланс Учреждения по счету 101 «Основные средства - недвижимое имущество учреждения» без обязательного приложения документов, подтверждающих государственную регистрацию права.

До проведения государственной регистрации прав на указанные объекты недвижимого имущества их бухгалтерский учет необходимо осуществлять на соответствующих забалансовых счетах.

Списание имущества произведено в соответствии с Порядком списания государственного имущества Тульской области, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 30.05.2016 № 216.

Непригодность основных средств для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа, а также невозможность и неэффективность проведения восстановительного ремонта подтверждены актами технических заключений ООО «Глобалтек» от 12.12.2016 №№ 361-364, №№ 366-369.

Учреждением своевременно проведена работа по утилизации списанного имущества. Вышеуказанные списанные основные средства утилизированы в соответствии с договором с ИП Гомберг Л.В. от 15.12.2016 и актом выполненных работ.

2.2. Обеспечение сохранности имущества учреждения.

Для сохранности государственного имущества, закрепленного за ГАУ ТО «Тульское лесохозяйственное объединение» на праве оперативного управления, а также обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности организации, Учреждением ежегодно проводится инвентаризация основных средств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

Порядок (сроки, случаи) проведения инвентаризации имущества и финансовых обязательств определен в учетной политике Учреждения, утвержденной приказом руководителя Учреждения от 29.12.2015 № 163.

В ходе плановой инвентаризации имущества в 2016 году и внеплановых инвентаризаций (при смене материально-ответственных лиц) недостатков и излишков не установлено.

В период проведения настоящей проверки на основании приказа руководителя Учреждения от 23.01.2017 № 27 комиссией Учреждения в присутствии представителя Министерства проведена внеплановая выборочная инвентаризация основных средств (недвижимое и особо ценное движимое имущество). В ходе инвентаризации расхождений фактического наличия с данными бухгалтерского учета не установлено.

Учет основных средств по объектам ведется в Учреждении с использованием инвентарных карточек учета основных средств. Инвентарные карточки учета основных средств имеются на каждый инвентарный объект. Всем основным средствам присвоены инвентарные номера.

3. Эффективность использования имущества, находящегося на балансе учреждения

3.1 Состояние зданий, строений, сооружений, находящихся на балансе учреждения, и эффективность их использования.

Распоряжениями правительства Тульской области от 04.06.2015 № 487-р, от 07.10.2015 № 947-р за ГАУ ТО «Тульское лесохозяйственное объединение» на праве оперативного управления закреплено 13 объектов недвижимого имущества, составляющего казну Тульской области, расположенных по адресу: г. Тула, Центральный район, пос. Озерный, д. 86.

Проверкой установлено, что указанный имущественный комплекс не используется. Пустующие и не отапливаемые здания ветшают и разрушаются. С целью обеспечения сохранности комплекса Учреждение осуществляет его круглосуточную охрану. Расходы Учреждения на содержание указанного имущественного комплекса в 2016 году составили 798,5 тыс.руб., а именно:

- заработная плата сотрудников, осуществляющих охрану – 605,6 тыс.руб.;
- налоги и отчисления с заработной платы – 182,9 тыс. руб.;
- оплата электроэнергии – 61,7 тыс. руб.;
- затраты на предпродажную подготовку (оценка) – 10,0 тыс.руб.

В 2016 году на основании распоряжения правительства Тульской области от 05.04.2016 № 230-р «О согласовании государственному автономному учреждению Тульской области «Тульское лесохозяйственное объединение» совершения сделки по продаже находящегося в собственности Тульской области недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления» предпринималась попытка осуществить продажу имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Тула, Центральный район, пос. Озерный, д. 86, посредством проведения аукциона через Специализированное государственное учреждение при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области». В связи с отсутствием заявок аукцион признан не состоявшимся.

Другие объекты недвижимого имущества находятся в удовлетворительном состоянии, используются в соответствии с целевым назначением для осуществления уставных видов деятельности.

Учреждением проводятся работы по поддержанию имущества в работоспособном состоянии. В январе текущего года осуществлен ремонт крыши здания конторы, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, Яснополянское участковое лесничество, квартал 109, с полной заменой кровли.

Нежилые здания (гараж и мастерская), расположенные по адресу: Тульская область, Ясногорский район, с. Ивановково, ул. Лесная, д.17, закрепленные за Учреждением на праве оперативного управления, переданы в аренду индивидуальному предпринимателю Гондусову В.В. в соответствии с договорами от 07.05.2014 № 72 и № 73 сроком на 10 лет для организации коммерческой деятельности.

Договоры аренды заключены Учреждением по результатам торгов с согласия собственника имущества (Министерства).

Проверкой исполнения договорных обязательств по арендным платежам и возмещению эксплуатационных и коммунальных расходов установлено, что все расчеты произведены своевременно и в полном объеме.

Фактов ухудшения состояния имущества в период сдачи его в аренду не выявлено.

В связи с тем, что объектов недвижимости, закрепленных за ГАУ ТО «Тульское лесохозяйственное объединение» на праве оперативного управления, недостаточно для осуществления уставной деятельности, отдельные объекты недвижимости, составляющие имущество казны Тульской области, использовались Учреждением в проверяемом периоде в соответствии с договором безвозмездного пользования от 19.04.2012 № 30 и дополнительным соглашением № 1 от 27.07.2015, а именно:

Наименование имущества	Адрес объекта
Помещение – гараж автомобильный (5 боксов), площадь 328,5 кв.м	Тульская область, г. Белев, ул. Рабочая, д. 116
Здание деревообрабатывающей мастерской, площадь 300 кв.м	Тульская область, г. Богородицк, Лесхоз

Материальный склад, площадь 180 кв.м	Тульская область, г. Богородицк, Лесхоз
Гараж для автомашин, площадь 410 кв.м	Тульская область, г. Богородицк, Лесхоз
Мехмастерская, площадь 264 кв.м	Тульская область, Плавский район, п. Агролес
Мастерская по переработке, площадь 180 кв.м	Тульская область, Плавский район, п. Агролес
Материальный склад, площадь 200 кв.м	Тульская область, Плавский район, п. Агролес
Административное здание, площадь 283 кв.м	Тульская область, Плавский район, п. Агролес

Распоряжением правительства Тульской области от 30.11.2016 № 1021-р «О закреплении имущества, составляющего казну Тульской области, на праве оперативного управления за ГАУ ТО «Тульское лесохозяйственное объединение» 8 указанных объектов недвижимого имущества, составляющего казну Тульской области, закреплены за Учреждением на праве оперативного управления.

В соответствии с п. 2 указанного распоряжения Министерством совместно с ГАУ ТО «Тульское лесохозяйственное объединение» в период проведения настоящей проверки (25.01.2017) оформлены акты приема-передачи вышеназванного имущества по унифицированной форме 0504101.

3.2 Использование земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

В уставной деятельности Учреждением используются следующие земельные участки:

1. Земельный участок с кадастровым номером 71:14:030901:231, месторасположение: Тульская область, МО Ленинский район, Яснополянская дача, квартал 109, площадь – 9137 +/-1673 кв.м, категория земель – земли лесного фонда, разрешенное использование – для ведения лесного хозяйства.

Земельный участок используется для эксплуатации здания конторы, являющейся собственностью Тульской области, самовольных построек (гаражей) и как площадка для парковки автотранспортных средств и спецтехники.

С целью оформления правоустанавливающих документов на используемый земельный участок Учреждение в 2014 году обращалось в комитет лесного хозяйства Тульской области, испрашивая предоставление участка в пользование. Комитетом лесного хозяйства Тульской области был сделан вывод о невозможности с учетом требований действующего законодательства предоставления данного земельного участка, относящегося к землям лесного фонда, в пользование Учреждению.

2. Земельный участок с кадастровым номером 71:14:030801:196 общей площадью 44 000 кв.м, категория земель – земли лесного фонда, разрешенное использование – для осуществления рекреационной деятельности.

На земельном участке расположены объекты недвижимости, находящиеся в собственности Тульской области – нежилые здания по адресу: город Тула, пос.Озерный, д. 86.

Учреждение не располагает правоустанавливающими документами на указанный земельный участок.

По сведениям Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области (выписка из ЕГРП от 01.02.2017 № 71/001/003/2017-12733) земельный участок является собственностью Российской Федерации.

3. Земельный участок с кадастровым номером 71:23:040305:678 общей площадью 8 000 кв.м, местонахождение: Тульская область, Ясногорский район, МО Иваньково, ул.Лесная, д. 17, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для осуществления производственной деятельности.

По данным ЕГРП (выписка по состоянию на 10.01.2017) на земельный участок зарегистрировано право собственности Тульской области и право постоянного (бессрочного) пользования ГУ ТО «Ясногорское лесничество».

Справочно: По сведениям ЕГРЮЛ от 27.01.2017 ГУ ТО «Ясногорское лесничество» прекратило свою деятельность 21.05.2015 в связи с присоединением к ГУ ТО «Алексинское лесничество».

Проверкой установлено, что по данному адресу кроме нежилых зданий «мехмастерская» и «гараж», находящихся в оперативном управлении Учреждения, расположено нежилое здание «контора лесничества, площадью 95,7 кв.м», на которое зарегистрировано право оперативного управления ГУ ТО «Алексинское лесничество» и нежилое здание «лесопильный цех площадью 305,6 кв.м», на которое зарегистрировано право собственности физического лица Курочкина С.Ю.

Учреждением не проводились работы по межеванию земельного участка, на котором расположены нежилые здания Учреждения, с целью выделения его из участка с кадастровым номером 71:23:040305:678 и оформления правоустанавливающих документов.

Таким образом, все вышеназванные земельные участки используются Учреждением без оформления правоустанавливающих документов.

3.3 Движимое имущество учреждения. Эффективность его использования.

К движимому имуществу Учреждения относятся транспортные средства, самоходные машины, прицепы, лесохозяйственное и противопожарное оборудование и инвентарь, мебель, компьютерная и другая оргтехника, прочий хозяйственный инвентарь.

Проведенный в рамках настоящей проверки анализ эффективности использования транспортных средств, спецтехники и самоходных машин (далее – техника) показал следующее.

По сведениям Учреждения из 47 единиц техники 37 единиц находится в исправном состоянии, 10 единиц в неисправном состоянии. При этом часть техники находится в неисправном состоянии и не используется с 2012 года (УАЗ-315148 2006 г.в., ЗИЛ 131 НШ 1991 г.в., трактор-экскаватор ЮМЗ-6АЛ 1985 г.в., трактор ЛТЗ 60 АВ 2001 г.в., гидродопъемник на базе МТЗ-80 1988 г.в.). Учреждением не проведена работа по вовлечению данной техники в хозяйственный оборот либо списанию в соответствии с действующим законодательством.

Анализ показаний спидометров автомобилей и счетчиков моточасов тракторов показал, что отдельная техника, находящаяся в исправном состоянии, в 2016 году не использовалась Учреждением вообще, либо использовалась единожды (трактор Агромаш 90 ТГ, трактор Беларусь – 82.1, трактор гусеничный ДТ – 75 НС-4, трактор Т-16 МТ, трактор МТЗ – 80, трактор МТЗ – 82).

Как следует из пояснений руководителя Учреждения, вышеназванная техника не использовалась в 2016 году, поскольку, находясь в постоянной готовности (на дежурстве), она используется только в случае возникновения лесных пожаров.

Проверкой паспортов транспортных средств установлено, что на трактор МТЗ 80, инв. № 410100007 отсутствует паспорт самоходной машины. Указанный трактор в соответствии с распоряжением Министерства от 15.03.2012 № 290 был изъят из хозяйственного ведения ГУП ТО «Октябрьский лесопитомник» и закреплен на праве оперативного управления за ГАУ ТО «Тульское лесохозяйственное объединение».

В связи с тем, что утерянный паспорт самоходной машины до настоящего времени не восстановлен (не получен дубликат), с 2012 года трактор не используется в хозяйственной деятельности Учреждения.

Полный анализ эффективности использования Учреждением транспортных средств, спецтехники и самоходных машин представлен в приложении к акту проверки.

Прочее движимое имущество находится преимущественно в удовлетворительном состоянии, эксплуатируется по целевому назначению в соответствии с целями и задачами, определенными уставом Учреждения.

ВЫВОДЫ:

1. Абзац 3 п. 1.2. Устава Учреждения противоречит п.п. 1, 5 Положения о Министерстве, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 13.10.2016 № 452.

2. Учреждение не располагает правоустанавливающими документами на самовольные постройки (гараж на 2 бокса из каменных блоков,

материально-технический склад (гараж кирпичный)), расположенные по адресу: Тульская область, Ленинский район, Яснополянское участковое лесничество, квартал 109.

Кроме того, право собственности Тульской области и право оперативного управления Учреждения не зарегистрировано на сооружения «водопровод» и «газопровод», закрепленные за учреждением на праве оперативного управления в 2016 году.

3. В нарушение приказа министерства экологии и природных ресурсов Тульской области от 08.05.2015 № 229-о «Об утверждении видов особо ценного движимого имущества ГАУ ТО «Тульское лесохозяйственное объединение» в состав особо ценного движимого имущества Учреждения не включено 12 единиц транспортных средств, самоходных машин и прицепов к ним, лесохозяйственного и противопожарного оборудования на общую сумму 4 920,7 тыс. рублей.

4. В нарушение п.9 Инструкции №183н объекты недвижимого имущества (гараж на 2 бокса из каменных блоков, материально-технический склад (гараж кирпичный), водопровод, газопровод), права на которые подлежат в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, необоснованно приняты к бухгалтерскому учету на баланс Учреждения по счету 101 «Основные средства - недвижимое имущество учреждения».

5. Учреждением не используются 13 объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: г. Тула, Центральный район, пос. Озерный, д. 86. Пустующие и не отапливаемые здания ветшают и разрушаются. Расходы Учреждения на содержание имущественного комплекса в 2016 году составили 798,5 тыс. рублей.

6. В уставной деятельности Учреждение использует три земельных участка (кадастровые номера 71:14:030901:231, 71:14:030801:196, 71:23:040305:678), на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении ГАУ ТО «Тульское лесохозяйственное объединение». Все названные земельные участки используются Учреждением без оформления правоустанавливающих документов.

7. Из 47 единиц транспортных средств, спецтехники и самоходных машин 10 единиц находится в неисправном состоянии, из них 5 единиц неисправны с 2012 года.

Учреждением не проведена работа по вовлечению данной техники в хозяйственный оборот либо списанию в соответствии с действующим законодательством.

На трактор МТЗ 80 с 2012 года отсутствует паспорт самоходной машины. В связи с тем, что утерянный паспорт самоходной машины до настоящего времени не восстановлен (не получен дубликат) более 4 лет трактор не может использоваться в хозяйственной деятельности Учреждения.

Главный консультант отдела
контрольной работы департамента
имущественных и земельных отношений
министерства имущественных и
земельных отношений Тульской области

С.В. Никулова

Ознакомлены:

Руководитель ГАУ ТО «Тульское
лесохозяйственное объединение»

Ю.В. Семин ✓

Главный бухгалтер ГАУ ТО «Тульское
лесохозяйственное объединение»

А.Л. Чуканова ✓

Акт проверки и предписание получил

Подпись

Ф.И.О.

« 15 » февраля 2017 г.