

«___» февраля 2020 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО АУКЦИОНУ

на право заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области:

недвижимое имущество, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Озерный, д. 86, в составе:

здание спального корпуса №1, назначение: нежилое здание, площадь 276,4 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. А,а,а1, кадастровый(условный) номер: 71:00:000000:39739;

нежилое здание (спальный корпус №2), назначение: объекты нежилого назначения, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 168,4 кв. м, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. Б,Б1,б, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:460;

нежилое здание (спальный корпус №3), назначение: нежилое здание, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 172,9 кв.м, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. В,В1,в, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:461;

нежилое здание (спальный корпус №4), назначение: нежилое здание, площадь 166,1 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. Г,Г1, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:471;

нежилое здание (столовая), назначение: нежилое здание, площадь 363,5 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. Ж,Ж1,ж2,ж3, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:463;

нежилое здание (изолятор), назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 73,5 кв.м, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. И, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:466;

нежилое здание (сарай на 6 ячеек), назначение: нежилое здание, площадь 27,6 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. К, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:467;

нежилое здание (прачечная), назначение: нежилое, 1 -этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 151,8 кв.м, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. Л,л1,л2, л3, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:469;

нежилое здание (овощехранилище), назначение: нежилое здание, площадь 83,8 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. М, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:470;

нежилое здание (административный корпус), назначение: объекты нежилого назначения, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 132,2 кв. м, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. Н,н1, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:464;

нежилое здание (Дом сторожа), назначение: нежилое здание, площадь 23,8 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. П,П1, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:465;

здание артскважины, назначение: нежилое здание, площадь 4,5 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. С кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:462;

нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь 32,9 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:468

1. Общие положения

1.1. **Продавец (Организатор торгов)** – Государственное автономное учреждение Тульской области «Тульское лесохозяйственное объединение» (ГАУ ТО «ТЛО»). Место нахождения / почтовый адрес: 300004, г. Тула, ул. Щегловская засека, д. 36, ☎ / 📠 (4872) 50-29-36, e-mail: les@tularegion.ru.

Специализированная организация – специализированное государственное учреждение при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2; (4872) 36-22-32; (4872) 36-13-42, e-mail: fito@tularegion.ru.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Основание проведения аукциона: распоряжение правительства Тульской области от 05.04.2016 № 230-р «О согласовании государственному автономному учреждению Тульской области «Тульское лесохозяйственное объединение» совершения сделки по продаже находящегося в собственности Тульской области недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления», приказ ГАУ ТО «ТЛО» от 13.12.2019 № 80-о «О проведении торгов», письмо ГАУ ТО «ТЛО» от 03.12.2019 № 01-11/175, договор поручения от 13.12.2019.

Имущество находится у Продавца на праве оперативного управления.

1.2. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.3. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

1.4. Место, дата и время приема заявок на участие в аукционе: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50, 44 в рабочие дни **с 21 февраля до 17 марта 2020 г. с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00** (время Московское).

1.5. Определение участников аукциона – **19 марта 2020 года в 12 час. 00 мин.** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, 3 этаж, к. 50.

1.6. Дата, время и место проведения аукциона – **23 марта 2020 года в 11 час. 00 мин.** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50.

Дата и место подведения итогов аукциона – **23 марта 2020 г.** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50.

1.7. Документация по аукциону может быть предоставлена по месту нахождения Специализированной организации в дни приема заявок **с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00** по письменному запросу. Документация по аукциону размещена на сайтах torgi.gov.ru (номер извещения **120220/0030780/02**), avtonomlestula.ru и может быть размещена на сайтах mizo.tularegion.ru, fito.tularegion.ru.

1.8. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

1.9. Продавец обеспечивает осмотр имущества по месту его нахождения: Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Озерный, д. 86 в период приема заявок в рабочие дни с 9-00 до 12-00 (контактные лица: Лизунов Сергей Александрович, тел. +7(4872) 50-29-36, +7(953) 967-33-21; Горшков Александр Владимирович, тел. +7(4872) 50-29-36, +7(905) 620-08-33).

Имущество также может быть осмотрено претендентами в другое время по согласованию с Продавцом.

2. Сведения о предмете и объекте аукциона.

2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи (приложение № 1) имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области:

лот № 1: недвижимое имущество, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Озерный, д. 86 (далее – Имущество), в составе:

здание спального корпуса №1, назначение: нежилое здание, площадь 276,4 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. А,а,а1, кадастровый(условный) номер: 71:00:000000:39739;

нежилое здание (спальный корпус №2), назначение: объекты нежилого назначения, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 168,4 кв. м, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. Б,Б1,б, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:460;

нежилое здание (спальный корпус №3), назначение: нежилое здание, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 172,9 кв.м, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. В,В1,в, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:461;

нежилое здание (спальный корпус №4), назначение: нежилое здание, площадь 166,1 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. Г,Г1, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:471;

нежилое здание (столовая), назначение: нежилое здание, площадь 363,5 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. Ж,Ж1,ж2,ж3, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:463;

нежилое здание (изолятор), назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 73,5 кв.м, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. И, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:466;

нежилое здание (сарай на 6 ячеек), назначение: нежилое здание, площадь 27,6 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. К, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:467;

нежилое здание (прачечная), назначение: нежилое, 1 -этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 151,8 кв.м, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. Л,л1,л2, л3 , кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:469;

нежилое здание (овощехранилище), назначение: нежилое здание, площадь 83,8 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. М, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:470;

нежилое здание (административный корпус), назначение: объекты нежилого назначения, 1 -этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 132,2 кв. м, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. Н,н1, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:464;

нежилое здание (Дом сторожа), назначение: нежилое здание, площадь 23,8 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. П,П1, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:465;

здание артскважины, назначение: нежилое здание, площадь 4,5 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. С, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:462;

нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь 32,9 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:468.

Начальная цена имущества (без НДС): 3 890 000,00 руб. (три миллиона восемьсот девяносто тысяч рублей 00 копеек). Шаг аукциона: 194500,00 руб. (сто девяносто четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек). Задаток: 778000,00 руб. (семьсот семьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек).

2.2. Начальная цена определена в соответствии с отчетом от 25.11.2019 №845/19, выполненным ООО «НОКИ».

2.3. Задаток для участия в аукционе вносится в безналичной форме единовременным платежом путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов: **получатель: ИНН 7130504594; КПП 710501001; получатель платежа: Министерство финансов Тульской области (ГАУ ТО «Тульское лесохозяйственное объединение») л/с 264020138; р/с 40601810370033000001; банк получателя: Отделение Тула, г. Тула; БИК 047003001, код дохода 00004070000000000130; назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе 23.03.2020 (11-00), лот № 1».**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора торгов не позднее даты определения участников аукциона.

2.4. Настоящая документация по аукциону является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2.5. Торги в течение года, предшествующего продаже имущества, не проводились.

3. Требования к участникам аукциона

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

4. Условия участия в аукционе

4.1. Для участия в аукционе претендент представляет в Специализированную организацию

(лично или через своего представителя) в установленный в настоящей документации по аукциону срок заявки. Форма заявки является приложением к настоящей аукционной документации (приложение 2).

Юридические лица дополнительно предоставляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Специализированной организации, другой - у претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

На каждом экземпляре заявки Специализированной организацией делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

4.2. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю.

4.3. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

4.4. В день определения участников аукциона, установленный в настоящей документации по аукциону, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Протокол составляется в 2 экземплярах и подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день определения участников аукциона: один для Специализированной организации, другой для Продавца. Протокол размещается на сайте torgi.gov.ru Специализированной организацией в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

4.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

б) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

4.6. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня, с даты оформления данного решения протоколом, путем вручения им под расписку уведомления либо направления такого уведомления по электронной почте по адресу, указанному при подаче

заявки.

4.7. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления аукционной комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

5. Порядок проведения аукциона

5.1. Аукцион начинается в установленный в настоящей документации по аукциону день и час с объявления уполномоченным представителем Специализированной организации об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным Специализированной организацией, и занять свои места в зале проведения аукциона.

5.2. На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника, а также по усмотрению аукционной комиссии - советники участников, по одному от каждого участника.

5.3. Аукцион проводит аукционист в присутствии аукционной комиссии, которая решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

5.4. После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале аукционист разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и шаг аукциона. Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

5.5. После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения о цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения о цене продажи.

Если названная цена меньше, или равна предыдущей, или не кратна шагу аукциона, она считается незаявленной.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, и объявляет заявленную цену как цену продажи.

При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену его продажи и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

По решению аукционной комиссии начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

6. Оформление результатов аукциона

6.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в трех экземплярах и подписывается всеми присутствующими членами комиссии и победителем аукциона, в день проведения аукциона: один экземпляр для победителя, второй для Специализированной организации, третий для Организатора торгов. Уведомление о признании победителем на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выдается победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку.

В протоколе указываются:

- а) данные, позволяющие однозначно идентифицировать предмет аукциона;
- б) участники аукциона;
- в) последнее и предпоследнее предложения участников аукциона;
- г) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица);
- д) цена предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся аукционная комиссия в тот же день

составляет соответствующий протокол, подписываемый всеми членами комиссии.

Протокол об итогах аукциона размещается Специализированной организацией на сайте torgi.gov.ru, а также размещается Организатором торгов на сайте avtonomlestula.ru не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

6.2. Протокол об итогах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

Договор купли-продажи подлежит заключению между победителем и Продавцом в течение пяти 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

6.3. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 5 дней со дня его полной оплаты.

6.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

7. Признание аукциона несостоявшимся

7.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- а) к участию в аукционе допущен единственный участник;
- б) в аукционе принял участие только один участник;
- в) никто из участников в ходе проведения аукциона не заявил начальную цену имущества.

В случаях признания аукциона несостоявшимся по основаниям, предусмотренным подпунктами «а», «б» п. 7.1, договор купли-продажи с единственным участником не заключается.

Приложение 1: проект договора купли-продажи

Приложение 2: форма заявки на участие в аукционе

**ДОГОВОР
купли-продажи**

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

Государственное автономное учреждение Тульской области «Тульское лесохозяйственное объединение», именуемое далее «Продавец», именуемое далее «Продавец», в лице _____, действующее на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, распоряжением правительства Тульской области 05.04.2016 № 230-р «О согласовании государственному автономному учреждению Тульской области «Тульское лесохозяйственное объединение» совершения сделки по продаже находящегося в собственности Тульской области недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления», протоколом от _____.2020 № ____ заседания комиссии по подведению итогов аукциона, заключили настоящий Договор, далее – Договор, о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является имущество, находящееся в государственной собственности Тульской области, закрепленное за Продавцом на праве оперативного управления (далее – Имущество, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Озерный, д. 86, в составе:

здание спального корпуса №1, назначение: нежилое здание, площадь 276,4 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. А,а,а1, кадастровый(условный) номер: 71:00:000000:39739;

нежилое здание (спальный корпус №2), назначение: объекты нежилого назначения, 1 -этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 168,4 кв. м, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. Б,Б 1,б, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:460;

нежилое здание (спальный корпус №3), назначение: нежилое здание, 1 -этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 172,9 кв.м, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. В,В1,в, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:461;

нежилое здание (спальный корпус №4), назначение: нежилое здание, площадь 166,1 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. Г,Г1, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:471;

нежилое здание (столовая), назначение: нежилое здание, площадь 363,5 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. Ж,Ж1,ж2,ж3, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:463;

нежилое здание (изолятор), назначение: нежилое, 1 -этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 73,5 кв.м, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. И, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:466;

нежилое здание (сарай на 6 ячеек), назначение: нежилое здание, площадь 27,6 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. К , кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:467;

нежилое здание (прачечная), назначение: нежилое, 1 -этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 151,8 кв.м, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. Л,л1,л2, л3 , кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:469;

нежилое здание (овоцехранилище), назначение: нежилое здание, площадь 83,8 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. М, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:470;

нежилое здание (административный корпус), назначение: объекты нежилого назначения, 1 -этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 132,2 кв. м, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. Н,н1, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:464;

нежилое здание (Дом сторожа), назначение: нежилое здание, площадь 23,8 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. П,П1, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:465;

здание артскважины, назначение: нежилое здание, площадь 4,5 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. С кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:462;

нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь 32,9 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:468.

1.2. Продавец гарантирует, что Имущество не находится под арестом, не обременено залогом и иными правами третьих лиц.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права и обязанности Продавца и Покупателя регулируются настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять Имущество в течение 5 дней со дня его полной оплаты по акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.3. Право собственности у Покупателя на Имущество возникает после полной оплаты по настоящему Договору и оформления акта приема-передачи.

2.4. Имущество подлежит перерегистрации в ГИБДД УМВД России на основании данного Договора. Все расходы по перерегистрации в полном объеме несет Покупатель

3. Оплата Имущества.

3.1. Цена продажи Имущества по настоящему Договору составляет (без учета НДС): _____ руб. (_____), в том числе:

здание спального корпуса №1, площадь 276,4 кв.м., лит. А,а,а1, кадастровый(условный) номер: 71:00:000000:39739 _____ руб. (_____);

нежилое здание (спальный корпус №2), общая площадь 168,4 кв. м, лит. Б,Б1,б, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:460 _____ руб. (_____);

нежилое здание (спальный корпус №3), общая площадь 172,9 кв.м, лит. В,В1,в, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:461 _____ руб. (_____);

нежилое здание (спальный корпус №4), площадь 166,1 кв.м., лит. Г,Г1, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:471 _____ руб. (_____);

нежилое здание (столовая), площадь 363,5 кв.м., лит. Ж,Ж1,ж2,ж3, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:463 _____ руб. (_____);

нежилое здание (изолятор), общая площадь 73,5 кв.м, лит. И, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:466 _____ руб. (_____);

нежилое здание (сарай на 6 ячеек), площадь 27,6 кв.м., лит. К, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:467 _____ руб. (_____);

нежилое здание (прачечная), общая площадь 151,8 кв.м, лит. Л,л1,л2,л3, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:469 _____ руб. (_____);

нежилое здание (овощехранилище), площадь 83,8 кв.м., лит. М, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:470 _____ руб. (_____);

нежилое здание (административный корпус), общая площадь 132,2 кв. м, лит. Н,н1, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:464 _____ руб. (_____);

нежилое здание (Дом сторожа), площадь 23,8 кв.м., лит. П,П1, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:465 _____ руб. (_____);

здание артскважины, площадь 4,5 кв.м., лит. С, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:462 _____ руб. (_____);

нежилое здание, площадь 32,9 кв.м., _____ руб. (_____);, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:468 _____ руб. (_____).

3.2. Покупатель обязан уплатить Продавцу за Имущество денежные средства в размере (без НДС/в т.ч. НДС) _____ (_____), которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца: р/с _____ в _____; БИК _____; ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____; получатель: _____ в течение 30 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании Имущества, дате проведения торгов, дате заключения настоящего Договора.

Налог на добавленную стоимость в размере _____ (_____) в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации перечисляется Покупателем в бюджет самостоятельно (в случаях, предусмотренных налоговым законодательством Российской Федерации).

3.3. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящей статье.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество передается по месту его нахождения по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Озерный, д. 86.

4.2. Передача Имущества и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи между Продавцом и Покупателем.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.4. Переданное Покупателю Имущество возврату не подлежит. Покупатель с условиями продажи, состоянием Имущества и документами на Имущество ознакомлен, претензий к Продавцу не имеет.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1 (один) процент от суммы платежа за каждый день просрочки.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

в связи с исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Риск случайной гибели или случайной порчи Имущества переходит к Покупателю с момента подписания настоящего Договора.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствующем суде по месту нахождения Продавца.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Продавца, второй экземпляр для Покупателя, третий экземпляр представляется в органы, осуществляющие регистрацию транспортных средств.

Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
23 марта 2020 г. (11-00)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

(далее Претендент), в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

_____, действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области:

Лот № 1: недвижимое имущество, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Озерный, д. 86.

Начальная цена имущества (без НДС): 3 890 000,00 руб. (три миллиона восемьсот девяносто тысяч рублей 00 копеек). Шаг аукциона: 194500,00 руб. (сто девяносто четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек). Задаток: 778000,00 руб. (семьсот семьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек).

Начальная цена имущества 62000,00 руб. Шаг аукциона: 3100,00 руб. Задаток: 12400,00 руб.

обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на сайте torgi.gov.ru (номер извещения **120220/0030780/02**).

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажи с ГАУ ТО «ТЛО» не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

В случае не признания Претендента победителем аукциона задаток прошу вернуть по следующим реквизитам: _____

_____. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его отказа от подписания протокола об итогах аукциона и (или) от заключения договора купли-продажи в установленный срок сумма внесенного задатка не возвращается.

Претендент в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие Фонду имущества Тульской области и ГАУ ТО «ТЛО» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку своих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства, должность, сведения о месте работы, адрес электронной почты, контактный(е) телефон(ы), в целях осуществления действий, предусмотренных Уставами Фонда имущества Тульской области и ГАУ ТО «ТЛО», в том числе включение моих фамилии, имени, отчества, ИНН, паспортных данных, адреса места жительства, должности, сведений о месте работы, адреса электронной почты, в общедоступные источники персональных данных и предоставляет Фонду имущества Тульской области и ГАУ ТО «ТЛО» право осуществлять все действия (операции) с персональными данными Претендента, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию.

Адреса Претендента для направления корреспонденции:

Почтовый: _____;

Адрес электронной почты (e-mail): _____ **Тел. (____) ____-____-____**

Приложения (опись): _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П. «____» _____ 2020 г.

Заявка принята Специализированной организацией:

час. ____ мин. ____ «____» _____ 2020 г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Специализированной организации:

_____ (_____)