

**ДОГОВОР
купли-продажи**

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

Государственное автономное учреждение Тульской области «Тульское лесохозяйственное объединение», именуемое далее «Продавец», именуемое далее «Продавец», в лице _____, действующее на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, распоряжением правительства Тульской области 05.04.2016 № 230-р «О согласовании государственному автономному учреждению Тульской области «Тульское лесохозяйственное объединение» совершения сделки по продаже находящегося в собственности Тульской области недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления», протоколом от _____.2020 № ____ заседания комиссии по подведению итогов аукциона, заключили настоящий Договор, далее – Договор, о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является имущество, находящееся в государственной собственности Тульской области, закрепленное за Продавцом на праве оперативного управления (далее – Имущество, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Озерный, д. 86, в составе:

здание спального корпуса №1, назначение: нежилое здание, площадь 276,4 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. А,а,а1, кадастровый(условный) номер: 71:00:000000:39739;

нежилое здание (спальный корпус №2), назначение: объекты нежилого назначения, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 168,4 кв. м, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. Б,Б 1,б, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:460;

нежилое здание (спальный корпус №3), назначение: нежилое здание, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 172,9 кв.м, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. В,В1,в, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:461;

нежилое здание (спальный корпус №4), назначение: нежилое здание, площадь 166,1 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. Г,Г1, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:471;

нежилое здание (столовая), назначение: нежилое здание, площадь 363,5 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. Ж,Ж1,ж2,ж3, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:463;

нежилое здание (изолятор), назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 73,5 кв.м, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. И, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:466;

нежилое здание (сарай на 6 ячеек), назначение: нежилое здание, площадь 27,6 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. К , кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:467;

нежилое здание (прачечная), назначение: нежилое, 1 -этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 151,8 кв.м, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. Л,л1,л2, л3 , кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:469;

нежилое здание (овощехранилище), назначение: нежилое здание, площадь 83,8 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. М, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:470;

нежилое здание (административный корпус), назначение: объекты нежилого назначения, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 132,2 кв. м, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. Н,н1, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:464;

нежилое здание (Дом сторожа), назначение: нежилое здание, площадь 23,8 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. П,П1, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:465;

здание артскважины, назначение: нежилое здание, площадь 4,5 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, инв.№ 70:232:002:050092000, лит. С кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:462;

нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь 32,9 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:468.

1.2. Продавец гарантирует, что Имущество не находится под арестом, не обременено

залогом и иными правами третьих лиц.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права и обязанности Продавца и Покупателя регулируются настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять Имущество в течение 5 дней со дня его полной оплаты по акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.3. Право собственности у Покупателя на Имущество возникает после полной оплаты по настоящему Договору и оформления акта приема-передачи.

2.4. Имущество подлежит перерегистрации в ГИБДД УМВД России на основании данного Договора. Все расходы по перерегистрации в полном объеме несет Покупатель

3. Оплата Имущества.

3.1. Цена продажи Имущества по настоящему Договору составляет (без учета НДС): _____ руб. (_____), в том числе:

здание спального корпуса №1, площадь 276,4 кв.м., лит. А,а,а1, кадастровый(условный) номер: 71:00:000000:39739 _____ руб. (_____);

нежилое здание (спальный корпус №2), общая площадь 168,4 кв. м, лит. Б,Б1,б, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:460 _____ руб. (_____);

нежилое здание (спальный корпус №3), общая площадь 172,9 кв.м, лит. В,В1,в, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:461 _____ руб. (_____);

нежилое здание (спальный корпус №4), площадь 166,1 кв.м., лит. Г,Г1, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:471 _____ руб. (_____);

нежилое здание (столовая), площадь 363,5 кв.м., лит. Ж,Ж1,ж2,ж3, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:463 _____ руб. (_____);

нежилое здание (изолятор), общая площадь 73,5 кв.м, лит. И, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:466 _____ руб. (_____);

нежилое здание (сарай на 6 ячеек), площадь 27,6 кв.м., лит. К, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:467 _____ руб. (_____);

нежилое здание (прачечная), общая площадь 151,8 кв.м, лит. Л,л1,л2,л3, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:469 _____ руб. (_____);

нежилое здание (овощехранилище), площадь 83,8 кв.м., лит. М, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:470 _____ руб. (_____);

нежилое здание (административный корпус), общая площадь 132,2 кв. м, лит. Н,н1, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:464 _____ руб. (_____);

нежилое здание (Дом сторожа), площадь 23,8 кв.м., лит. П,П1, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:465 _____ руб. (_____);

здание артскважины, площадь 4,5 кв.м., лит. С, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:462 _____ руб. (_____);

нежилое здание, площадь 32,9 кв.м., _____ руб. (_____);, кадастровый(условный) номер: 71:14:030801:468 _____ руб. (_____).

3.2. Покупатель обязан уплатить Продавцу за Имущество денежные средства в размере (без НДС/в т.ч. НДС) _____ (_____), которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца: р/с _____ в _____; БИК _____; ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____; получатель: _____ в течение 30 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании Имущества, дате проведения торгов, дате заключения настоящего Договора.

Налог на добавленную стоимость в размере _____ (_____) в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации перечисляется Покупателем в бюджет самостоятельно (в случаях, предусмотренных налоговым законодательством Российской Федерации).

3.3. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящей статье.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество передается по месту его нахождения по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Озерный, д. 86.

4.2. Передача Имущества и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-

передачи между Продавцом и Покупателем.

4.3. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.4. Переданное Покупателю Имушество возврату не подлежит. Покупатель с условиями продажи, состоянием Имушества и документами на Имушество ознакомлен, претензий к Продавцу не имеет.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Имушества в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1 (один) процент от суммы платежа за каждый день просрочки.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

в связи с исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Риск случайной гибели или случайной порчи Имушества переходит к Покупателю с момента подписания настоящего Договора.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствующем суде по месту нахождения Продавца.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Продавца, второй экземпляр для Покупателя, третий экземпляр представляется в органы, осуществляющие регистрацию транспортных средств.

Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:
